

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

към индивидуален междинен финансов отчет на

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ

към 31 декември 2025 г.

„Недвижими имоти София” АДСИЦ своевременно и съобразно разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) оповестява вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, които биха могли да повлияят чувствително върху цената на акциите на дружеството.

1. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на дружеството, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През отчетния период дружеството е оповестило публично до КФН, БФБ и обществеността вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 чрез избраната от дружеството информационна агенция Инвестор БГ, достъпна на следния електронен адрес: www.investor.bg, както и на корпоративната страница на дружеството в интернет: www.nisofia.com, в раздел „Корпоративно управление”.

2. Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период

През периода 01.01.2025 – 31.12.2025 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На 21.01.2025 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на ценни книжа от заем (затваряне на репо-сделка) 162 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,330. Датата на сделката е 20-01-2025.

На 21.01.2025 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от

него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне в заем на акции (отваряне на репо сделка) 162 500 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,502. Датата на сделката е 20-01-2025.

На 30.01.2025 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за четвърто тримесечие 2024 г.

На 27.02.2025 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие 2024 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за четвърто тримесечие 2024 г.

На 28.02.2025 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100022230, дължими към 02.02.2025 г.

На 31.03.2025 г. Дружеството е представило годишен финансов отчет за 2024 г.

На 29.04.2025 г. е представило консолидиран годишен финансов отчет за 2024 г.

На 25.04.2025 г. е представило индивидуален междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2025 г.

На 09.05.2025 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за събранието на акционерите.

На 29.05.2025 г. Дружеството е представило междинен консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2025 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за първо тримесечие на 2025 г.

На 12.06.2025 г. се проведе Общо събрание на акционерите.

На 09.07.2025 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на акции, които са били предоставени в заем (затваряне на репо сделка)) 162 500 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,502. Датата на сделката е 07-07-2025.

На 09.07.2025 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне на ценни книжа в заем (отваряне на репо-сделка) 163 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,676. Датата на сделката е 07-07-2025.

На 28.07.2025 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за второ тримесечие 2025 г.

На 27.08.2025 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен консолидиран

финансов отчет за второ тримесечие 2025 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за второ тримесечие 2025 г.

На 11.09.2025 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100022230, дължими към 02.08.2025 г.

На 29.10.2025 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за трето тримесечие 2025 г.

На 25.11.2025 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило междинен консолидиран финансов отчет за трето тримесечие 2025 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за трето тримесечие 2025 г.

На 19.12.2025 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на ценни книжа от заем (затваряне на репо-сделка) 163 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,676. Датата на сделката е 17-12-2025.

На 19.12.2025 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне в заем на акции (отваряне на репо сделка) 171 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,590. Датата на сделката е 17-12-2025.

26.01.2026 г.

За „Недвижими имоти София“ АДСИЦ:

.....
Б. Николов – Председател на СД

.....
И. Ярков – Изпълнителен директор