

## **ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ**

**по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**  
**КЪМ МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА**  
**„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ**  
**към 30 септември 2025 г.**

„Недвижими имоти София” АДСИЦ своевременно и съобразно разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) оповестява вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, които биха могли да повлияят чувствително върху цената на акциите на групата.

**1. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на дружеството, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация**

През отчетния период дружеството-майка е оповестила публично до КФН, БФБ и обществеността вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 чрез избраната от дружеството информационна агенция Инвестор БГ, достъпна на следния електронен адрес: [www.investor.bg](http://www.investor.bg), както и на корпоративната страница на дружеството в интернет: [www.nisofia.com](http://www.nisofia.com), в раздел „Корпоративно управление”, подраздел „Уведомления”.

**2. Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период**

През периода **01.01.2025 – 30.09.2025** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На **21.01.2025 г.** Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно -



Получаване на ценни книжа от заем (затваряне на репо-сделка) 162 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,330. Датата на сделката е 20-01-2025.

**На 21.01.2025 г.** Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне в заем на акции (отваряне на репо сделка) 162 500 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,502. Датата на сделката е 20-01-2025.

**На 30.01.2025 г.** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за четвърто тримесечие 2024 г.

**На 27.02.2025 г.** Дружеството-майка е представило междинен консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие 2024 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за четвърто тримесечие 2024 г.

**На 28.02.2025 г.** На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100022230, дължими към 02.02.2025 г.

**На 31.03.2025 г.** Дружеството е представило годишен финансов отчет за 2024 г.

**На 29.04.2025 г.** е представило консолидиран годишен финансов отчет за 2024 г.

**На 25.04.2025 г.** е представило индивидуален междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2025 г.

**На 09.05.2025 г.** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за събранието на акционерите.

**На 29.05.2025 г.** Дружеството е представило междинен консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2025 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за първо тримесечие на 2025 г.

**На 12.06.2025 г.** се проведе Общо събрание на акционерите.

**На 09.07.2025 г.** Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на акции, които са били предоставени в заем (затваряне на репо сделка)) 162 500 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,502. Датата на сделката е 07-07-2025.

На 09.07.2025 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне на ценни книжа в заем (отваряне на репо-сделка) 163 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,676. Датата на сделката е 07-07-2025.

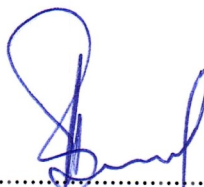
На 11.09.2025 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100022230, дължими към 02.08.2025 г.

На 28.07.2025 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за второ тримесечие 2025 г.

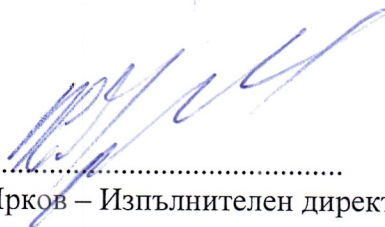
На 27.08.2025 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен консолидиран финансов отчет за второ тримесечие 2025 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за второ тримесечие 2025 г.

25.11.2025 г.

За „Недвижими имоти София” АДСИЦ:



.....  
Б. Николов – Председател на СД



.....  
И. Ярков – Изпълнителен директор