

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните,

Иван Стоянов Ярков, в качеството ми на Изпълнителен директор, и Борис Михайлов Николов, в качеството ми на Председател на Съвета на директорите, представляващи заедно „Недвижими имоти София” АДСИЦ („Дружеството”), ЕИК 175163724, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. Георги С. Раковски № 132, вх. А, ет. 3, офис 3

и

Станислав Арсов, в качеството ми на председател на съвета на директорите на „Сателит Х“ АД – счетоводна къща, съставител на консолидирания финансов отчет на „Недвижими имоти София” АДСИЦ

### ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

Консолидираният междинен финансов отчет за третото тримесечие на 2025 г. е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента „Недвижими имоти София” АДСИЦ и на дружеството включено в консолидацията.

Консолидираният междинен доклад за дейността на „Недвижими имоти София” АДСИЦ за третото тримесечие на 2025 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружеството, включено в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Известна ни е наказателната отговорност, която носим по чл.313 от Наказателния кодекс, за декларирането на неверни данни.

гр. София, 25.11.2025 г.

ДЕКЛАРАТОРИ:

.....  
Иван Ярков  
Изпълнителен директор

.....  
Борис Николов  
Председател на СД

.....  
Станислав Арсов  
Съставител на отчета

