

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

към индивидуален междинен финансов отчет на

„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ

към 31 декември 2024 г.

„Недвижими имоти София” АДСИЦ своевременно и съобразно разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) оповестява вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, които биха могли да повлияят чувствително върху цената на акциите на дружеството.

1. Електронна препратка към мястото на интернет страницата на дружеството, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През отчетния период дружеството е оповестило публично до КФН, БФБ и обществеността вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 чрез избраната от дружеството информационна агенция Инвестор БГ, достъпна на следния електронен адрес: www.investor.bg, както и на корпоративната страница на дружеството в интернет: www.nisofia.com, в раздел „Корпоративно управление”, подраздел „Уведомления”.

2. Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през отчетния период

През периода **01.01.2024 – 31.12.2024** „Недвижими имоти София” АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На 03.01.2024 г. Във връзка с изискването на чл. 148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило КФН, БФБ и обществеността, че след извършена сделка на 29.12.2023 г., ПОК „Съгласие“ АД е увеличил участието си в капитала на „Недвижими имоти София” АДСИЦ от 4,92% на 6,91%.

На 29.01.2024 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ е представило междинен финансов отчет за четвърто тримесечие 2023 г. и отчет на емитент на облигации за четвърто тримесечие 2023 г.

На 07.02.2024 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София” АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от

него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на акции, които са били предоставени в заем (затваряне на репо сделка) 156 600 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,135. Датата на сделката е 02-02-2024.

На 07.02.2024 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне в заем на акции (отваряне на репо сделка) 162 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,144. Датата на сделката е 02-02-2024.

На 28.02.2024 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило междинен консолидиран финансов отчет за четвърто тримесечие 2023 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за четвърто тримесечие 2023 г.

На 28.03.2024 г. между „Недвижими имоти София“ АДСИЦ и „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, ЕИК 148031273 е сключен договор за покупко-продажба на недвижими имоти.

На 28.03.2024 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено и главнично плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100012157, дължими към 16.03.2024 г.

На 28.03.2024 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100022230, дължими към 02.02.2024 г.

На 01.04.2024 г. Дружеството е представило годишен финансов отчет за 2023 г.

На 29.04.2024 г. е представило консолидиран годишен финансов отчет за 2023 г.

На 30.04.2024 г. е представило междинен финансов отчет за първо тримесечие на 2024 г. и отчет на емитент на облигации за първо тримесечие на 2024 г.

На 09.05.2024 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за събранието на акционерите.

На 23.05.2024 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2024 г. и консолидиран отчет на емитент на облигации за първо тримесечие на 2024 г.

На 12.06.2024 г. се проведе Общо събрание на акционерите.

На 30.07.2024 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество, уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Получаване на акции, които са били предоставени в заем (затваряне на

репо сделка) 162 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,144. Датата на сделката е 29-07-2024.

На 31.07.2024 г. Във връзка с изискванията на чл. 17, параграф 1 от Регламент № 596/2014 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за постъпило уведомление по чл. чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков и Борис Михайлов Николов – в качеството си на членове на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за извършена от него репо сделка от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно - Предоставяне на ценни книжа в заем (отваряне на репо-сделка) 162 000 бр. от емисия BG1100101069 на цена 5,330. Датата на сделката е 29-07-2024.

На 30.07.2024 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило индивидуален междинен финансов отчет за първо шестмесечие на 2024 г. и отчет на емитент на облигации към 30.06.2024г.

На 09.08.2024 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило, че в изпълнение на предварителен договор за покупко-продажба, продаде на „БРАХЕЛ“ ЕООД недвижим имот, находящ се в гр. Рудозем за сумата от 320 000 лв. без ДДС.

На 14.08.2024 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило, че в изпълнение на предварителен договор за покупко-продажба, продаде на „Е-ЕЛИТ СЕРВИЗ“ ЕООД недвижим имот, находящ се в гр. Мадан за сумата от 399 000 лв. без ДДС.

На 21.08.2024 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100022230, дължими към 02.08.2024 г.

На 28.08.2024 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило междинен консолидиран финансов отчет за първо шестмесечие на 2024 г. и отчет на емитент на облигации на консолидирана база към 30.06.2024г.

На 11.10.2024 г. На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, буква „г“ от ЗППЦК „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е уведомило за извършено лихвено и главнично плащане по облигационна емисия ISIN код BG2100012157, дължими към 16.09.2024 г.

На 29.10.2024 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило индивидуален междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2024 г. и отчет на емитент на облигации към 30.09.2024г.

На 29.11.2024 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило междинен консолидиран финансов отчет за трето тримесечие на 2024 г. и отчет на емитент на облигации на консолидирана база към 30.09.2024г.

28.01.2025 г.

За „Недвижими имоти София“ АДСИЦ:

.....
Б. Николов – Председател на СД

.....
И. Ярков – Изпълнителен директор